



Liberté · Égalité · Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET DE LA MOSELLE

Préfecture
Direction de la Coordination
et de l'Appui Territorial
Bureau des Enquêtes Publiques
Et de l'Environnement

ARRÊTÉ

n° 2019-DCAT/BEPE- 38 du 13 FEV. 2019

**portant création d'un secteur d'information sur les sols
sur le site "ESKA - rue de la gare" à Lutzelbourg et Garrebourg.**

LE PREFET DE LA MOSELLE
CHEVALIER DE LA LEGION D'HONNEUR

Vu le code de l'environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L.556-2, L. 125-6 et L.125-7, R. 125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) ;

Vu le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

Vu le décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L.125-6 et L.125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu l'arrêté DCL n° 2018-A-16 du 10 avril 2018 portant délégation de signature en faveur de Monsieur Olivier DELCAYROU, Secrétaire Général de la Préfecture de la Moselle ;

Vu le rapport de la DREAL GRAND EST du 9 janvier 2019 proposant la création de SIS dans le département de la Moselle ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2018-DCAT-BEPE-90 du 3 mai 2018 portant organisation de la consultation pour l'établissement des Secteurs d'Information sur les Sols (SIS) dans le département de la Moselle ;

Vu la consultation des communes et des EPCI du 22 mai au 21 novembre 2018 inclus ;

Vu l'information des propriétaires concernés par les projets de création de secteurs d'information sur les sols par courrier ;

Vu les observations du public recueillies entre le 1^{er} juin et le 30 juillet 2018 ;

Considérant que les activités exercées sur le site "ESKA - rue de la gare" sont à l'origine de pollution des milieux ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture de la Moselle,

A R R Ê T E

Article 1 :

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, le Secteur d'Information sur les Sols suivant est créé sur les communes de Lutzelbourg et Garrebouurg:

« ESKA - rue de la gare» n°57SIS04777.

Ce Secteur d'Information sur les Sols est annexé au présent arrêté.

Article 2 :

Le Secteur d'Information sur les Sols défini par le présent arrêté est annexé au Plan Local d'Urbanisme ou au document d'urbanisme dans les communes de Lutzelbourg et Garrebouurg.

Article 3 :

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires de Lutzelbourg et Garrebouurg et au Président de la Communauté de Communes de PHALSBOURG.

Il est affiché pendant un mois aux mairies de Lutzelbourg et Garrebouurg et au siège de la Communauté de Communes de PHALSBOURG.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Moselle.

Le Secteur d'Information sur les Sols mentionné à l'article 1 est publié sur le site internet <http://www.georisques.gouv.fr> et sur le site internet de la préfecture de la Moselle, en suivant le lien suivant : www.moselle.gouv.fr – accueil – publications – publicité légale installations classées et hors installations classées – Secteurs d'information sur les sols

Article 4 :

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de STRASBOURG dans un délai de deux mois à compter de la dernière mesure de publicité.

Le recours peut également être déposé par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » depuis le site <http://www.telerecours.fr/>.

Article 5 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Moselle, les maires de Lutzelbourg et Garrebouurg, le Président de la Communauté de Communes de PHALSBOURG, le directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement du Grand Est chargé de l'inspection des installations classées, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée à titre d'information à Madame la Sous-Préfète de Sarrebouurg-Château-Salins, au président de la chambre départementale des notaires.

Fait à METZ, le 13 FEV. 2019

Le Préfet,
Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Olivier DELCAYROU



Identification

Identifiant	57SIS04777
Nom usuel	ESKA - rue de la gare
Adresse	gare de Lutzelbourg
Lieu-dit	
Département	MOSELLE - 57
Commune principale	LUTZELBOURG - 57427
Autre(s) commune(s)	GARREBOURG - 57244
Caractéristiques du SIS	La société ESKA exerçait, jusqu'en 2008, des activités de stockage de ferrailles qui étaient soumises à autorisation au titre de la législation sur les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	Un diagnostic de pollution des sols et eaux souterraines a été réalisé en novembre 2009 dans le cadre de la cessation d'activité. Les investigations ont mis en évidence la présence de nombreux remblais de terre végétale et de ballast, parfois en présence de traverses de chemin de fer. Des "pastilles" de goudrons ont été détectées au niveau de l'ancienne zone de stockage de bennes. Les investigations ont mis en évidence une contamination des sols en métaux, hydrocarbures, HAP et PCB.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	57.0192	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=57.0192

Sélection du SIS

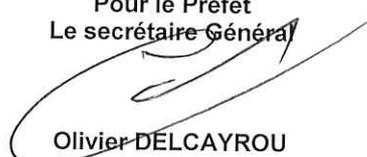
Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	1012368.0 , 6856010.0 (Lambert 93)
Superficie totale	95727 m ²
Perimètre total	2634 m

Vu pour être annexé à l'arrêté n°2019 DCAT-BEPE- 38 du

Le Préfet,
Pour le Préfet
Le secrétaire Général


Olivier DELCAYROU

13 FEV. 2019

Liste parcellaire cadastral

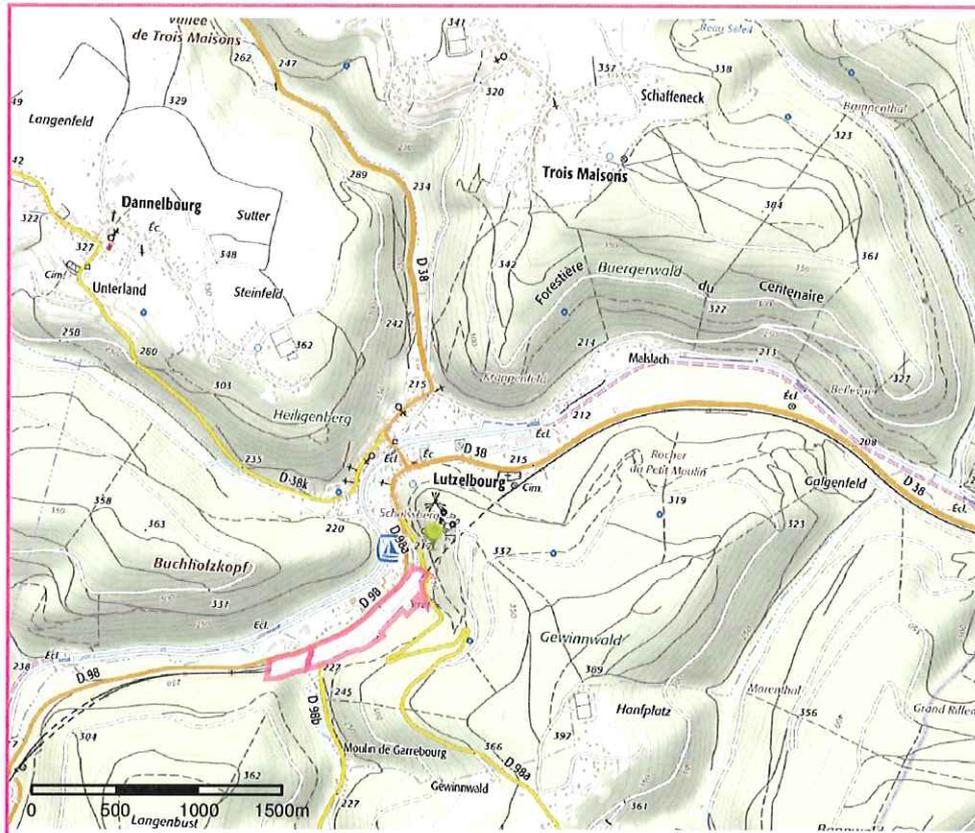
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LUTZELBOURG	8	105	02/12/2008
GARREBOURG	15	45	24/03/2015

Documents

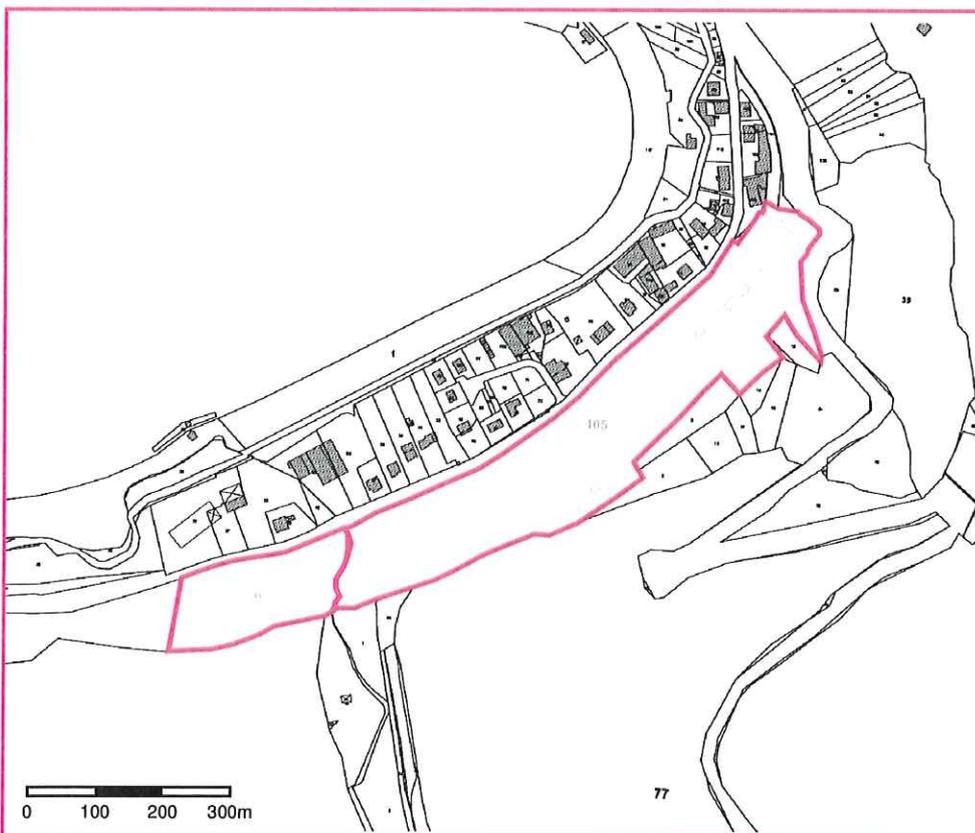
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan 57.0192		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 57SIS04777



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 57SIS04777

